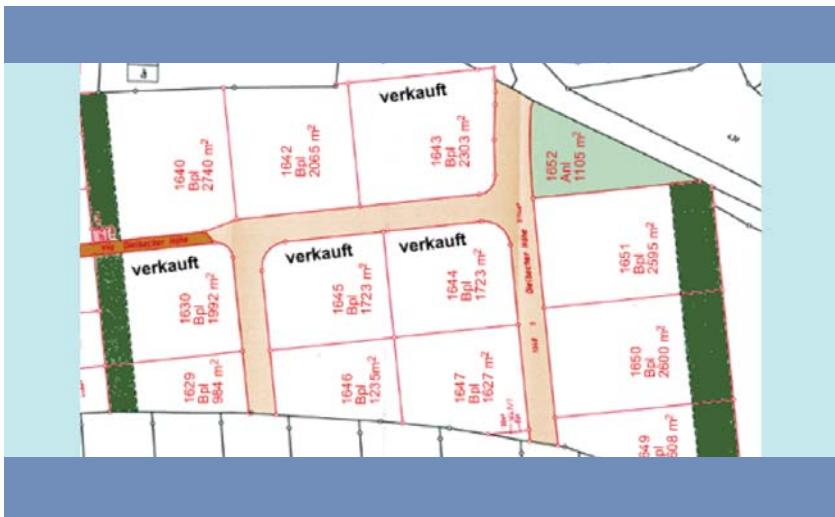


Basisdaten

Fläche	5,5 ha
1. Bauabschnitt	1,5 ha
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan seit 2002
Nutzungsart	Gewerbe- / Mischgebiet (GE / MI)
Grundflächenzahl	(GRZ) 0,6 - 0,7
Geschoßflächenzahl	(GFZ) 1,0 - 1,2
Grundstücksgrößen	ab 1.500 m ²
Grundstückskaufpreis	32 Euro/m ² (voll erschlossen)
Wasserbezug	2,20 Euro/m ³
Schmutzwasserbehandlung	3,20 Euro/m ³
Strom- und Gasbezug	EnBW
Gewerbesteuerhebesatz	345
Grundsteuer-B-Hebesatz	345



Verkehrsanbindung

Autobahn A6	40 km
Anschlußstelle Sinsheim	
Verkehrslandeplatz	10 km
Mosbach-Lohrbach	
Flughafen Stuttgart	120 km
Flughafen Frankfurt	120 km
Bahnhof Eberbach	6 km

Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Attraktive, individuell parzellierbare Gewerbegrundstücke bieten optimale Ansiedlungs- und Expansionsmöglichkeiten
- Kostenfreie Reservierung von Optionsflächen
- Unbürokratische Betreuung durch die Verwaltung bei Fördermittelberatung (ELR), Ansiedlung, etc.
- Günstige kommunale Wohnbauflächen
- Hohe Freizeitqualität durch einzigartige Landschaftslage rund um den "Katzenbuckel" (626 m N.N.) und Prädikatisierung als Luftkurort

Kontakt

Gewerbegebiet

Waldbrunner Höhe

Ansprechpartner:

Bürgermeister Klaus Schöchl

Alte Marktstraße 4

69429 Waldbrunn

Tel. 06274 930-221

Fax 06274 930-230

E-Mail rathaus@waldbrunn-odenwald.deInternet www.waldbrunn-odenwald.de

Zur Infoanforderung können Sie
uns gerne die Rückseite faxen!

Fax 06274 930-230

Infoanforderung!

Waldbrunn

Gewerbegebiet

Waldbrunner Höhe

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot
und wünsche unverbindlich

- ausführliches Informationsmaterial
- eine telefonische Beratung
- ein persönliches Gespräch
- eine Antwort auf folgende Frage:

Name Vorname

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail