

Basisdaten

Fläche	40 ha
1. Bauabschnitt	26 ha
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan seit 1997
Nutzungsart	Gewerbe- / Industriegebiet (GE / GI)
Grundflächenzahl	(GRZ) 0,5 - 0,8
Geschoßflächenzahl	(GFZ) 0,8 - 1,4
Grundstücksgrößen	ab 1.600 m ²
Grundstückskaufpreis	41 Euro/m ² (voll erschlossen)
Wasserbezug	1,50 Euro/m ³
Schmutzwasserbehandlung	3,20 Euro/m ³
Strom- und Gasbezug	Sonderabnehmertarif
Gewerbesteuerhebesatz	290
Grundsteuer-B-Hebesatz	330

**Verkehrsanbindung**

Autobahn A6 Anschlußstelle Sinsheim	20 km
Verkehrslandeplatz Mosbach-Lohrbach	12 km
Flughafen Stuttgart	105 km
Flughafen Frankfurt	132 km
Bahnhof Mosbach-Neckarelz	7 km

Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Moderner Dienstleistungs- und Produktionsstandort
- Lage direkt am Autobahnzubringer zur A6 (MA-N), S-Bahnanschluß
- Große wirtschaftliche Substanz durch renommierte Unternehmen der Energiewirtschaft, des Maschinen-, Anlagen- und Gerätebaus, der Blech- und Kunststoffverarbeitung, der Softwarebranche sowie der Automobilzulieferer und Unternehmen der Medizintechnik
- Breites Ausbildungsangebot
- Mit der Hochschuleinrichtung Berufsakademie Mosbach ist ein gutes Umfeld an gut ausgebildeten und spezialisierten Fachkräften gewährleistet
- Ein breites Spektrum des Handwerks ist eine weitere tragende Säule der Wirtschaft der Region
- Hohe Freizeitqualität durch einzigartige Landschaftslage nahe dem touristischen Zentrum Mosbach mit historischer Altstadt
- Ausgewiesene Wohngebiete zu besonders günstigen Baulandpreisen
- Unbürokratische Abwicklung, zügiges Baugenehmigungsverfahren

Kontakt

Technologie- & Gewerbepark
Neckar-Odenwald in Obrigheim

Ansprechpartner:

Geschäftsführer Alfred Schumacher

Technisches Rathaus

Unterm Haubenstein 2

74821 Mosbach

Tel. 06261 82-470

Fax 06261 82-480

E-Mail marketing@tech-n-o.de

Internet www.tech-n-o.de

**Zur Infoanforderung können Sie
uns gerne die Rückseite faxen!**

Fax 06261 82-480

Infoanforderung!

Obrigheim

**TECHNO Technologie-
& Gewerbepark
Neckar-Odenwald**

Sehr geehrte Damen und Herren,

**ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot
und wünsche unverbindlich**

- ausführliches Informationsmaterial**
- eine telefonische Beratung**
- ein persönliches Gespräch**
- eine Antwort auf folgende Frage:**

Vorname Name

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail