

Basisdaten

Fläche	3 ha
1. Bauabschnitt	-
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan seit 1988
Nutzungsart	Gewerbe- / Industriegebiet (GE / GI)
Grundflächenzahl	(GRZ) 0,8
Geschoßflächenzahl	(GFZ) 1,6
Grundstücksgrößen	ab 2.000 m ²
Grundstückskaufpreis	17 Euro/m ² (voll erschlossen)
Wasserbezug	1,80 Euro/m ³
Schmutzwasserbehandlung	3,07 Euro/m ³
Strombezug	Sonderabnehmertarif
Gewerbesteuerhebesatz	380
Grundsteuer-B-Hebesatz	380

**Verkehrsanbindung**

Autobahn A81 Anschlußstelle Osterburken	30 km
Verkehrslandeplatz Walldürn	20 km
Flughafen Stuttgart	110 km
Flughafen Frankfurt	80 km
Bahnhof Buchen	10 km

Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Gewerbegebiet in attraktiver Erholungslandschaft
- Zu den Oberzentren Rhein-Main, Mittlerer Neckar und Rhein-Neckar jeweils 1 Stunde Fahrzeit
- Wohnen und Arbeiten auf der Hochfläche des Odenwaldes
- Wohnbauplätze ab 35 Euro/m² voll erschlossen

Kontakt

Mudau

Gewerbegebiet

Ansprechpartner:

Herr Herbert Knapp

Schloßbauer Straße 2

69427 Mudau

Tel. 06284 78-32

Fax 06284 78-20

E-Mail Herbert.Knapp@Mudau.deInternet www.Mudau.de

Zur Infoanforderung können Sie
uns gerne die Rückseite faxen!

Fax 06284 78-20

Infoanforderung!

Mudau

Gewerbegebiet

Sehr geehrte Damen und Herren,

**ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot
und wünsche unverbindlich**

- ausführliches Informationsmaterial**
- eine telefonische Beratung**
- ein persönliches Gespräch**
- eine Antwort auf folgende Frage:**

Name Vorname

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail