

Basisdaten

| | |
|-------------------------|--|
| Fläche | 3,6 ha |
| 1. Bauabschnitt | komplett erschlossen |
| Baurecht | rechtsgültiger Bebauungsplan seit 2003 |
| Nutzungsart | Gewerbegebiet (GE) |
| Grundflächenzahl | (GRZ) GE = 0,8 / MI = 0,6 |
| Geschoßflächenzahl | (GFZ) GE = 1,2 / MI = 1,0 |
| Grundstücksgrößen | ab 800 m ² variabel |
| Grundstückskaufpreis | ab 40 Euro/m ² (voll erschlossen) |
| Wasserbezug | 1,50 Euro/m ³ |
| Schmutzwasserbehandlung | 2,30 Euro/m ³ |
| Strom- und Gasbezug | Preis des Versorgungsunternehmens |
| Gewerbesteuerhebesatz | 340 |
| Grundsteuer-B-Hebesatz | 330 |

**Verkehrsanbindung**

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Autobahn A6 | 12 km |
| Anschlußstelle Bad Rappenau | |
| Verkehrslandeplatz | 17 km |
| Mosbach-Lohrbach | |
| Flughafen Stuttgart | 80 km |
| Flughafen Frankfurt | 115 km |
| Bahnhof | 10 km |
| Mosbach-Neckarelz | |

Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Preis je Quadratmeter ab 40,00 Euro (GE-Bereich) voll erschlossen bei arbeitsplatzschaffenden Maßnahmen kleiner/mittlerer Unternehmen (Förderung durch die EU und das Land Baden-Württemberg)
- Sofortige Verfügbarkeit
- Ebene Grundstücke in variabler Größe
- Gute Anbindung, verkehrsgünstige Lage direkt an der L 530
- 12 km zur Autobahn A6, Anschlussstelle Bad Rappenau
- 5 km zum Neckar
- Heilbronn 25 km, Sinsheim 22 km, Heidelberg 60 km
- Möglichkeit zum Gasanschluss (Stadtwerke Mosbach)
- Weitere interessante Fördermöglichkeiten für Ihr Investitionsprojekt
- Weitere GE/MI-Flächen verfügbar

Kontakt

Hüffenhardt

Gewerbegebiet Gänsgarten

Ansprechpartner:

Bürgermeister Bruno Herberich

Reisengasse 1

74928 Hüffenhardt

Tel. 06268 9205-10

Fax 06268 9205-40

E-Mail

bruno.herberich@hueffenhardt.de

Internet www.hueffenhardt.de

Zur Infoanforderung können Sie
uns gerne die Rückseite faxen!

Fax 06268 9205-40

Infoanforderung!

Hüffenhardt

Gewerbegebiet

Gängsgarten

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot
und wünsche unverbindlich

- ausführliches Informationsmaterial
- eine telefonische Beratung
- ein persönliches Gespräch
- eine Antwort auf folgende Frage:

Name Vorname

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail