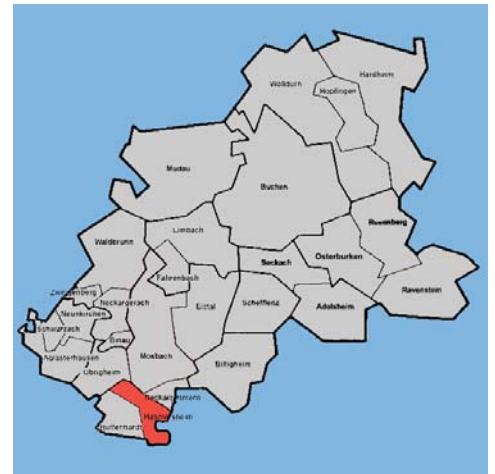


Basisdaten

Fläche	4,5 ha
1. Bauabschnitt	-
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan seit 1980
Nutzungsart	Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl	(GRZ) 0,7
Geschoßflächenzahl	(GFZ) 1,4
Grundstücksgrößen	1.000 - 2000 m ²
Grundstückskaufpreis	46 Euro/m ² (teilerschlossen)
Wasserbezug	1,50 Euro/m ³
Schmutzwasserbehandlung	3,24 Euro/m ³
Strom- und Gasbezug	
Gewerbesteuerhebesatz	340
Grundsteuer-B-Hebesatz	330



Verkehrsanbindung

Autobahn A6 Anschlußstelle Sinsheim	25 km
Verkehrslandeplatz Mosbach-Lohrbach	5 km
Flughafen Stuttgart	83 km
Flughafen Frankfurt	113 km
Bahnhof Mosbach-Neckarelz	8 km

Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Lage direkt am Autobahnzubringer zur A6 (Mannheim-Nürnberg)
- Hoher Freizeitwert durch einzigartige Landschaftslage
- Fördermittel für betriebliche Investitionen
- Attraktiver und preiswerter Wohnraum (neues Baugebiet)
- Sanierter Ortskern mit zahlreichen historischen und denkmalgeschützten Gebäuden
- Gute Verkehrsanbindung
- Greifvogelwarte im Ortsteil Neckarmühbach
- Schloß Hochhausen
- Freibad Hochhausen
- Vielzahl von Vereinen
- Historische Neckarfähre (in Betrieb)
- Schiffermuseum

Kontakt

Haßmersheim
 Gewerbegebiet Eispalast

Ansprechpartner:
 Alexander Zipf
 Theodor-Heuss-Straße 45
 74855 Haßmersheim
 Tel. 06266 791-50
 Fax 06266 791-40
 E-Mail
alexander.zipf@hassmersheim.de
 Internet www.hassmersheim.de

Zur Infoanforderung können Sie
 uns gerne die Rückseite faxen!

Fax 06266 791-40

Infoanforderung!
Haßmersheim
Gewerbegebiet
Eispalast

Sehr geehrte Damen und Herren,

**ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot
und wünsche unverbindlich**

- ausführliches Informationsmaterial**
- eine telefonische Beratung**
- ein persönliches Gespräch**
- eine Antwort auf folgende Frage:**

Name Vorname

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail