

## Basisdaten

Fläche	8,9 ha
1. Bauabschnitt	-
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan
Nutzungsart	Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl	(GRZ) 0,6
Geschoßflächenzahl	(GFZ) 1,4
Grundstücksgrößen	1.100 - 12850 m <sup>2</sup>
Grundstückskaufpreis	18 Euro/m <sup>2</sup> (erschlossen)
Wasserbezug	2,35 Euro/m <sup>3</sup>
Schmutzwasserbehandlung	2,70 Euro/m <sup>3</sup>
Strom- und Gasbezug	
Gewerbesteuerhebesatz	350
Grundsteuer-B-Hebesatz	340

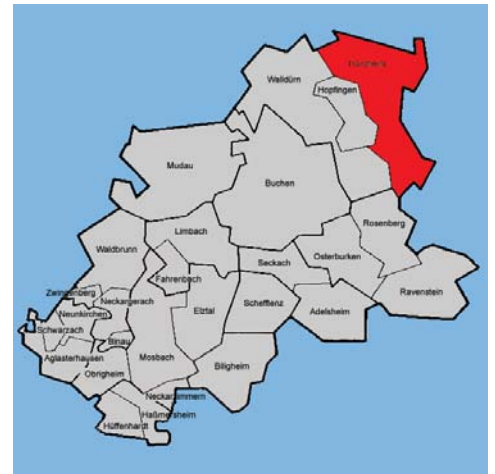
## Gewerbeflächen

### Hardheim

Gewerbegebiet

Tieferweg-

Theobaldsgraben



## Verkehrsanbindung

Autobahn A81 Anschlußstelle Ahorn	15 km
Verkehrslandeplatz Waldürn	10 km
Flughafen Stuttgart	120 km
Flughafen Frankfurt	100 km
Bahnhof Waldürn	12 km

## Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Gewerbeflächen mit niedrigen Baulandpreisen, individuellen Bauplatzzuschnitten, raschen Genehmigungszeiten und kompetenter persönlicher Betreuung
- Qualifizierte Arbeitnehmer
- Wohnbauflächen mit günstigen Baulandpreisen, erschwinglichen Wohnungsmieten und einer hervorragenden Wohnlage am nördlichen Ortsrand

## Kontakt

Hardheim  
Gewerbegebiet  
Tieferweg-Theobaldsgraben

Ansprechpartner:  
Bürgermeister Heribert Fouquet  
Schlossplatz 6  
74736 Hardheim  
Tel. 06283 58-0  
Fax 06283 58-55  
E-Mail [rathaus@hardheim.de](mailto:rathaus@hardheim.de)  
Internet [www.hardheim.de](http://www.hardheim.de)

Zur Infoanforderung können Sie  
uns gerne die Rückseite faxen!

**Fax 06283 58-55**

**Infoanforderung!**

**Hardheim**

Gewerbegebiet

Tieferweg-

Theobaldsgraben

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot  
und wünsche unverbindlich

- ausführliches Informationsmaterial
- eine telefonische Beratung
- ein persönliches Gespräch
- eine Antwort auf folgende Frage:

Name Vorname

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail