

Basisdaten

Fläche	40 ha
1. Bauabschnitt	20 ha
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan seit 2000
Nutzungsart	Gewerbe- / Industriegebiet (GE / GI)
Grundflächenzahl	(GRZ) 0,6
Geschoßflächenzahl	(GFZ) 1,8
Grundstücksgrößen	ab 500 m ² jede Größe möglich
Grundstückskaufpreis	25 Euro/m ² (voll erschlossen)
Wasserbezug	2,15 Euro/m ³
Schmutzwasserbehandlung	2,63 Euro/m ³
Strom- und Gasbezug	Sonderabnehmertarif
Gewerbesteuerhebesatz	340
Grundsteuer-B-Hebesatz	390

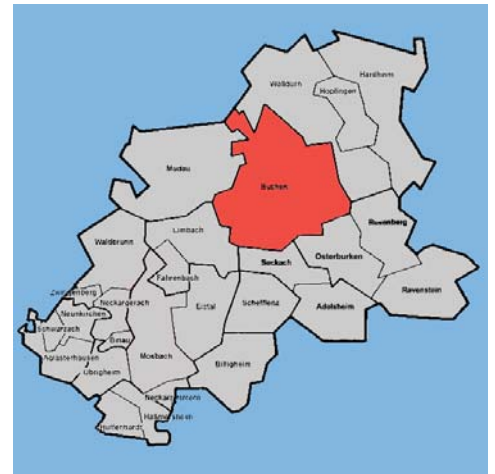
Gewerbeflächen

Buchen

Interkommunaler

Gewerbepark

Odenwald (IGO)



Verkehrsanbindung

Autobahn A81	17 km
Anschlussstelle Osterburken	
Verkehrslandeplatz	8 km
Walldürn	
Flughafen Stuttgart	110 km
Flughafen Frankfurt	100 km
Bahnhof Buchen	3 km

Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Unser größtes Plus - die Fläche!
- Attraktive Gewerbegrundstücke in jeder gewünschten Größe
- Kostenfreie Reservierung von Optionsflächen
- Geförderter Grundstückspreis 25 Euro/m² (voll erschlossen)
- Zentrale Lage zu den Ballungszentren Stuttgart, Heilbronn Mannheim/Heidelberg, Würzburg und Frankfurt
- Gleisanschluss möglich
- Bestes Umfeld, Branchenmix
- Großes Potenzial an qualifizierten Arbeitskräften
- Alle Schularten am Ort selbst vorhanden
- Preisgünstiges Industrie- und Wohnbaugelände als Grundlage für eine moderne Wirtschaftspolitik
- Wirtschaftsförderung als "Chefsache" - der erste Ansprechpartner ist immer der Bürgermeister persönlich

Kontakt

Zweckverband "Interkommunaler Gewerbepark Odenwald (IGO)" mit Sitz in Buchen (Odenwald)

Ansprechpartner:

Bürgermeister Roland Burger

Wimpinaplatz 3

74722 Buchen

Tel. 06281 31-100

Fax 06281 31-200

E-Mail roland.burger@buchen.de

Internet www.igo.de

Zur Infoanforderung können Sie uns gerne die Rückseite faxen!

Fax 06281 31-200

Infoanforderung!

Buchen

Interkommunaler

Gewerbepark

Odenwald (IGO)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot
und wünsche unverbindlich

- ausführliches Informationsmaterial
- eine telefonische Beratung
- ein persönliches Gespräch
- eine Antwort auf folgende Frage:

Name Vorname

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail