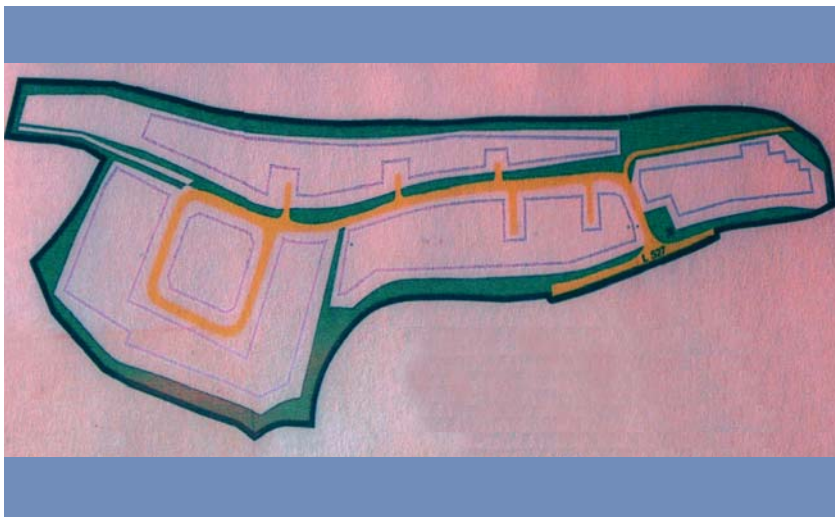
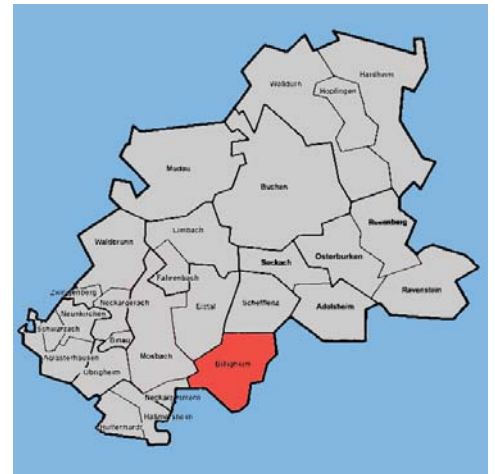


Basisdaten

Fläche	12,43 ha
1. Bauabschnitt	-
Baurecht	rechtsgültiger Bebauungsplan seit 1993
Nutzungsart	Gewerbe- / Industriegebiet (GE / GI)
Grundflächenzahl	(GRZ) 0,4 - 0,8
Geschoßflächenzahl	(GFZ) 0,8 - 1,6
Grundstücksgrößen	3.139 - 6.147 m ²
Grundstückskaufpreis	20,20 Euro/m ² (voll erschlossen)
Wasserbezug	2,19 Euro/m ³
Schmutzwasserbehandlung	1,61 Euro/m ³
Strom- und Gasbezug	EnBW (kein Gasbezug)
Gewerbesteuerhebesatz	350
Grundsteuer-B-Hebesatz	350

**Verkehrsanbindung**

Autobahn A81	12 km
Anschlußstelle Möckmühl	
Verkehrslandeplatz	15 km
Mosbach-Lohrbach	
Flughafen Stuttgart	105 km
Flughafen Frankfurt	150 km
Bahnhof	12 km

Standortvorteile

- Gebiet der europäischen Strukturförderung
- Günstiger Baulandpreis
- Zufahrt unmittelbar in die Landesstraße L 527
- Hohe Freizeitqualität durch einzigartige Landschaftslage
- Nähe zum Industriestandort Heilbronn/Neckarsulm
- Günstiges Bauland für privaten Wohnungsbau in unmittelbarer Nähe
- Keine Vermittlungs- und Nebenkosten

Kontakt

Billigheim
Gewerbegebiet Rittwiese

Ansprechpartner:

Herr Bothe

Sulzbacher Straße 9

74842 Billigheim

Tel. 06265 9200-25

Fax 06265 9200-50

E-Mail bothe@billigheim.de

Internet www.billigheim.de

Zur Infoanforderung können Sie
uns gerne die Rückseite faxen!

Fax 06265 9200-50

Infoanforderung!

Billigheim

Gewerbegebiet

Rittwiese

Sehr geehrte Damen und Herren,

**ich interessiere mich für Ihr Gewerbeflächenangebot
und wünsche unverbindlich**

- ausführliches Informationsmaterial**
- eine telefonische Beratung**
- ein persönliches Gespräch**
- eine Antwort auf folgende Frage:**

Name Vorname

Firma

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Telefon

Fax

E-Mail